

**Mgr. Ladislav Fajmon**, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

**Korespondenční adresa a provozovna:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce číslo 220007

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**Vyhlašovatel aukce:**

Ing. Martin Křížovič a Ing. Hana Křížovičová  
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

**Poskytovatel aukčního prostředí:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623  
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

**Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce:**

Stavební pozemek Hamry nad Sázavou

Odhad ceny: **3.300.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 2.450.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **15.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**  
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **220007** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:

že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,

že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty

Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce: 19. 5. 2022 od 17.00 hod.**

**Datum ukončení aukce: 19. 5. 2022 v 17.30 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz)

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **18. 5. 2022 do 13.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **18. 5. 2022 do 13.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání příslušné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskyvatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portále [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) v detailu aukce

### **II. Předmět aukce - slovní popis:**

Pozemek územním plánem určený k výstavbě rodinného v lokalitě „Slunečný vrch“ v těsné blízkosti Žďáru nad Sázavou. Pozemek je kompletně zasiťovaný. Pozemek je již ze dvou stran oplocený a je na velmi hezkém místě mezi okolní zástavbou novějších rodinných domů.

### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

Pozemek p. č. 628/194 – orná půda o výměře 818 m<sup>2</sup> zapsaný na **LV 834**, nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### **III. Termíny prohlídky**

#### **Prohlídky se budou konat:**

**30. 4. 2022** od 9.30 – 10.30hod.

**14. 5. 2022** od 9.30 – 10.30hod

#### **Vždy po předchozí telefonické domluvě**

s Mgr. Ladislavem Fajmonem, tel.: 603 539 525.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

### **IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění:**

Na **LV 834** nejsou evidována **žádná omezení vlastnického práva**

### **V. AUKCE**

**bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz).**

---

konec aukční vyhlášky

Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 12. 4. 2022